














Immobilienpreisspiegel für den Kreis Gütersloh

Stand 1. 1. 2017



(für gebrauchte Objekte)

Ort Einwohnerzahl	Eigentumswohnungen (ca 60 - 100 m ²)			Reihen-/Doppelhäuser (ca 100 - 125 m ²)		freistehende EFH (ca 140 - 160 m ²)			Mehrfamilienhäuser (ca 4 - 12 WE)		Preis- entwicklung Tendenz lfd. Jahr*
	einfacher-mittlerer Wohnwert € pro m ²	guter-bester Wohnwert € pro m ²	Veränderung ca. in% im Vorjahr	einfacher-mittlerer Wohnwert Tausend €	guter-bester Wohnwert Tausend €	einfacher-mittlerer Wohnwert Tausend €	guter-bester Wohnwert Tausend €	Veränderung ca. in% im Vorjahr	einfacher-mittlerer Wohnwert x-fach der Kaltmiete	guter-bester Wohnwert x-fach der Kaltmiete	
Borgholzhausen 10.000	545- 700	700- 1300	+ 5 %	102- 125	125- 140	115- 150	150- 200	+ 5 %	10,0 -13,5	13,5-15,0	
Gütersloh 100.000	700- 1120	1120- 1850	+ 8 %	115- 165	165- 210	165- 225	225- 360	+ 10 %	12,0 -15,0	15,0-17,0	
Halle 22.000	620- 940	940- 1550	+ 5 %	108- 140	140- 185	138- 195	195- 275	+ 5 %	10,5 -13,5	13,5-16,0	
Harsewinkel 25.500	600- 780	780- 1450	+ 5 %	102- 145	145- 170	140- 165	165- 235	+ 5 %	10,5 -13,5	13,5-16,0	
Herzebrock-Clarholz 16.500	600- 780	780- 1450	+ 5 %	110- 145	145- 170	140- 165	165- 235	+ 5 %	10,5 -13,5	13,5-16,0	
Langenberg 8.500	490- 675	675- 1235	+ 5 %	99- 110	110- 135	110- 140	140- 195	+ 3 %	10,0 -13,5	13,5-15,0	
Rheda-Wiedenbrück 49.000	700- 1050	1050- 1740	+ 10 %	120- 150	150- 205	150- 215	215- 300	+ 10 %	11,5 -15,0	15,0-17,0	
Rietberg 30.000	570- 850	850- 1450	+ 5 %	107- 144	144- 175	144- 187	187- 235	+ 5 %	10,0- 13,5	13,5-16,0	
Schloß-Holte-St. 27.000	590- 870	870- 1550	+ 10 %	110- 148	148- 180	148- 180	180- 240	+ 10 %	10,5 -14,0	14,0-16,5	
Steinhagen 21.000	700- 1070	1070- 1600	+ 8 %	130- 146	146- 200	146- 200	200- 300	+ 8 %	10,5 -14,0	14,0-16,0	
Verl 26.000	680- 1120	1120- 1850	+ 10 %	115- 165	165- 210	165- 210	210- 330	+ 10 %	12,0 -15,0	15,0-17,0	
Versmold 22.000	570 - 750	750- 1280	+ 5 %	102- 135	135- 155	133- 157	157- 220	+ 5 %	10,0- 13,5	13,5-15,0	
Werther 12.000	670- 1020	1020- 1650	+ 9 %	115- 160	160- 210	160- 210	210- 325	+ 9 %	11,0 -14,0	14,0-16,0	

Der vorliegende Immobilienpreisspiegel der 14 Städte und Gemeinden im Kreis Gütersloh kann nur in grober und unvollständiger Form die überall differenzierte Situation des derzeitigen Immobilienmarktes wiedergeben. Selbst in vielen Teilbereichen, auch Städten, gibt es bereits unterschiedliche Preisbereiche und -entwicklungen. Die vom Gütersloher Maklerverein e.V. erstellte Übersicht kann selbstverständlich nur „ca.-Preise“ angeben.

Und auch diese Preise variieren je nach Lage und Beschaffenheit der Objekte (Lage und Ausstattung) und sind somit subjektiver Betrachtungsweise ausgesetzt.

Nachdruck/Veröffentlichung dieses Immobilienspiegels nur mit Quellenangabe gestattet!

*Preistendenz:  gleichbleibend  steigend  fallend

Gütersloher Maklerverein e.V.
Postfach 2163 · 33251 Gütersloh