





Immobilienpreisspiegel für den Kreis Gütersloh


Stand 1. 1. 2016

(für gebrauchte Objekte)

Ort Einwohnerzahl	Eigentumswohnungen (ca. 60 – 90 m ²)			Reihen-/Doppelhäuser (ca. 100 – 125 m ²)		freistehende EFH (ca. 130 – 160 m ²)			Mehrfamilienhäuser (ca. 4 – 12 WE)		Preis- entwicklung
	einfacher-mittlerer Wohnwert € pro m ²	guter-bester Wohnwert € pro m ²	Veränderung ca. in % im Vorjahr	einfacher-mittlerer Wohnwert Tausend €	guter-bester Wohnwert Tausend €	einfacher-mittlerer Wohnwert Tausend €	guter-bester Wohnwert Tausend €	Veränderung ca. in % im Vorjahr	einfache-mittlerer Wohnwert X-fach der Kaltmiete	einfache-mittlerer Wohnwert X-fach der Kaltmiete	Tendenz lfd. Jahr*
Borgholzhausen 9.000	520- 665	665- 1225	+ 2 %	97- 117	117- 130	107- 140	140- 188	+ 2 %	9,0-12,5	12,5-14,0	
Gütersloh 99.000	650- 1070	1070- 1670	+ 5 %	105- 150	150- 195	158- 208	208- 330	+ 5 %	10,0-13,5	13,5-16,0	
Halle 21.000	590- 910	910- 1470	+ 3 %	103- 134	134- 175	131- 184	184- 260	+ 3 %	9,5-13,0	13,0-14,5	
Harsewinkel 24.000	570- 740	740- 1370	+ 2 %	97- 136	136- 147	136- 156	156- 224	+ 2 %	9,5-13,0	13,0-14,5	
Herzebrock-Clarholz 16.500	570- 740	740- 1370	+ 2 %	107- 135	135- 147	136- 158	158- 224	+ 2 %	9,5-13,0	13,0-14,5	
Langenberg 8.000	465- 640	640- 1192	+ 1 %	97- 108	108- 130	107- 138	138- 184	+ 1 %	9,0-12,5	12,5-14,0	
RH-WD 48.000	650- 980	980- 1580	+ 5 %	110- 146	146- 190	145- 198	198- 275	+ 5 %	10,0-13,5	13,5-16,0	
Rietberg 29.000	540- 800	800- 1380	+ 2 %	102- 136	136- 164	135- 178	178- 214	+ 2 %	9,0-13,0	13,0-14,5	
Schloß-Holte-St. 26.000	540- 800	800- 1400	+ 2 %	102- 136	136- 164	135- 178	178- 214	+ 2 %	9,5-13,0	13,0-14,5	
Steinhagen 20.000	645- 990	990- 1490	+ 4 %	120- 144	144- 186	144- 186	186- 280	+ 4 %	9,5-13,0	13,0-14,5	
Verl 25.000	625- 1040	1040- 1580	+ 4 %	105- 153	153- 190	152- 189	189- 297	+ 4 %	10,0-13,5	13,5-16,0	
Versmold 21.000	555- 715	715- 1235	+ 1 %	97- 129	129- 150	127- 149	149- 209	+ 1 %	9,5-12,5	12,5-14,0	
Werther 11.000	615- 935	935- 1520	+ 4 %	104- 144	144- 187	145- 200	200- 299	+ 4 %	9,5-13,0	13,0-14,5	

Der vorliegende Immobilienpreisspiegel der 13 Städte und Gemeinden im Kreis Gütersloh kann nur in grober und unvollständiger Form die überall differenzierte Situation des derzeitigen Immobilienmarktes wiedergeben. Selbst in vielen Teilbereichen, auch Städten, gibt es bereits unterschiedliche Preisbereiche und -entwicklungen. Die vom Gütersloher Maklerverein e.V. erstellte Übersicht kann selbstverständlich nur „ca.- Preise“ angeben.

Und auch diese Preise variieren je nach Lage und Beschaffenheit der Objekte (Lage und Ausstattung) und sind somit subjektiver Betrachtungsweise ausgesetzt. Nachdruck/Veröffentlichung dieses Immobilienspiegels nur mit Quellenangabe gestattet!

*Preistendenz:  gleichbleibend  steigend  fallend