

Im Gewerbeimmobilienmarkt zu Hause

40 JAHRE KAUP IMMOBILIEN



Johannes (Foto oben) und Elmar Kaup.

Wo liegen die Schwerpunkte Ihrer Tätigkeit?

Johannes Kaup: Unser Vater hat die Firma 1976 gegründet und mit der Vermittlung von Wohnimmobilien begonnen. Durch sein Engagement wurde der Name Kaup in der Immobilienbranche etabliert. 2006 haben wir entschieden, eine generalistische Unternehmensausrichtung voranzutreiben, aber gleichzeitig Spezialisten für die Teilbereiche Immobilienbewertung, -vermietung und -verkauf im gesamten Kreis Gütersloh zu sein. Die Zielformulierung lautete: „Wer Immobilienberatung benötigt, ist bei uns an der richtigen Adresse“ – egal ob es sich um Wohn-, Gewerbeimmobilien oder Gutachten handelt.

Elmar Kaup: Heute sind wir breit aufgestellt, unser Unternehmen steht auf den vier Säulen „Immobilienverkauf, Gewerbeimmobilien, Vermietung von Wohnimmobilien und Gutachtertätigkeiten“. Darüber hinaus verfügen wir über ein wirklich gutes überregionales Netzwerk und sind Mitglied des Immobilienverbandes Deutschland (IVD).

Welchen Stellenwert besitzen Wohnimmobilien im Bewusstsein ihrer Kunden?

Elmar Kaup: Einen sehr hohen. Überlegungen für die selbstgenutzte, aber auch für die vermietete Wohnimmobilie haben sich in den vergangenen Jahren sehr verändert. Wir beobachten diese Veränderungen am Markt ständig und können so unsere Vermarktungsstrategien optimal auf die differenzierten Bedürfnisse der Eigentümer und der Interessenten abstimmen.

Gutachten gelten als Königsdisziplin, Sie, Elmar Kaup, sind Sachverständiger für Immobilienbewertungen.

Elmar Kaup: Ja, das stimmt. Die fachgerechte Ermittlung des Marktbeziehungsweise Verkehrswertes einer Immobilie ist oft Grundlage für weitreichende Entscheidungen – seien es Kauf, Verkauf, Beleihung oder sonstige Vermögensdispositionen.

Johannes Kaup: Jede Immobilie ist sehr individuell, sodass immer eine Bewertung erforderlich ist, die den Besonderheiten dieser einen Immobilie Rechnung trägt. Wir erstellen Privat- und Gerichtsgutachten und entwickeln Verwertungskonzepte. Zu unseren weiteren Leistungen gehört auch die Bewertung von Immobilien in Steuer-, Erb-, Familien- und Verkaufsangelegenheiten.

Seit 40 Jahren steht der Name Kaup für Immobilienkompetenz. Firmengründer Ludger Kaup etablierte das Unternehmen in Gütersloh. Anfang 2015 wechselten die Söhne Johannes und Elmar Kaup in die Unternehmensführung. Das gesamte Team um Johannes und Elmar Kaup hat sich in der Region mit Erfahrung, Sachverstand und Kompetenz einen Namen gemacht. faktor³ traf sich mit den beiden Immobilien-Fachleuten zum Interview.

Wie schätzen Sie den Bereich der Gewerbeimmobilien ein?

Johannes Kaup: Der Markt für Gewerbeimmobilien ist schwierig. Sie stellen eine spezielle Form dar. Wenn eine Immobilie nicht mit den Anforderungen und den Arbeitsabläufen eines Nutzers übereinstimmt, kann das negative Auswirkungen auf die gesamte Performance des Unternehmens haben. Aufgrund unserer jahrelangen Erfahrung sind wir kompetenter Ansprechpartner für Vermietungs- und Verkaufsprojekte im Bereich Gewerbeimmobilien. Unser Leistungsportfolio ist in diesem Zusammenhang sehr groß. Dazu gehört zunächst eine marktgerechte Einschätzung für unsere Kunden. Wir analysieren Nutzungskonzepte und stehen für eine professionelle Vermarktung und kompetente Beratung. Durch unsere Auslandssemester während des Studiums sind wir vor allem in Englisch verhandlungssicher, dies ist gerade für unsere internationalen Kunden ein großer Vorteil. Insgesamt begleiten wir unsere Kunden von der Marktanalyse bis hin zum endgültigen Abschluss und darüber hinaus.

Kaup Immobilien, Kahlertstraße 41, 33330 Gütersloh,
Telefon 05241 3305-0, www.kaup-immobilien.de



Standort an der Kahlertstraße in Gütersloh.